

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimistotiloja sekä paljon tilaa vaativan kaupan tiloja.



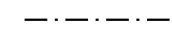
Yleisen tien alue.



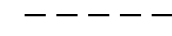
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

41

Korttelin numero.

FAARINGINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

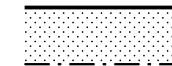
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



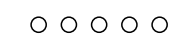
Rakennusala.



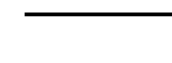
Ohjeellinen rakennusala.



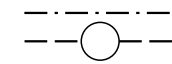
Istutettava alueen osa.



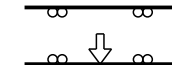
Säilytettävä / istutettava puurivi.



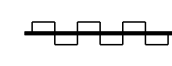
Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Kortteli sijaitsee valtateiden näkymävyöhykkeellä, joten alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen ja pihajärjestelyiden tulee olla korkeatasoisia.
- Huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksi rakennusta.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puustomaisessa kunnossa.
- Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennoidä puustutuksin, vähintään 1 puu/10 autopaikkaa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET

- Korttelialueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle vähintään 1ap/40 k-m².

LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KAUPPAKESKUSALUE KORTTELI 41

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 41 sekä siihen liittyvät liikenne- ja katualueet.

KAVALUONNOS 2.6.2020

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Anne Koskela
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA

